

## Domácnosti šetria, dodávatelia zarábajú. Kto kontroluje cenu teplej vody?

Slovenské domácnosti dnes paradoxne neplatia najviac za kúrenie, ale za teplú vodu. Štvorčlenná domácnosť zaplatí za centrálny ohrev teplej vody pri ročnej spotrebe od 50 m<sup>3</sup> do 70 m<sup>3</sup> aj dvojnásobne viac ako za vykurovanie bytu.

### Teplá voda drahšia než kúrenie – absurdita, ktorá trestá domácnosti!

Teplá voda sa spotrebúva celý rok, kúrenie len sezónne. Zatepľovanie budov, miernejšie zimy a znižovanie spotreby znižujú zisky dodávateľov, no ceny vody neklesajú – naopak, stúpajú, aby kryli vlastnú neefektivitu. Centrálné systémy sú zastarané, stratové a ekonomicky neobhájiteľné, no občania za ne stále platia. Takto pokračovať nemôže – je čas na radikálnu reformu a zodpovednosť tých, ktorí za toto zlyhanie nesú vinu!

Centrálna dodávaná teplá voda je zaťažená vysokými cirkulačnými stratami, fixnými nákladmi a prevádzkou systému, ktoré domácnosti platia bez ohľadu na skutočnú spotrebu. V praxi tak platia za straty, ktoré nevedia ovplyvniť, a za systém, z ktorého nemôžu slobodne odísť.

### Otázky, ktoré zostávajú bez odpovede:

- Prečo je cena teplej vody v niektorých mestách vyššia náklady na vykurovanie celého bytu?
- Ako Úrad pre reguláciu sieťových odvetví kontroluje primeranosť cien teplej vody, keď jej náklady pre väčšinu domácností dlhodobo presahujú náklady na vykurovanie?
- Prečo domácnosti platia cirkulačné straty v systéme, ktorý nevlastnia a nevedia ovplyvniť?
- Prečo je zriadenie vlastného ohrevu teplej vody v mnohých bytových domoch zmluvne alebo administratívne blokované, hoci by viedlo k výrazným úsporám?
- Kto nesie zodpovednosť za to, že úspory energie v bytových domoch sa neprejavujú v nižších účtoch za teplú vodu?

Kým štát vyzýva domácnosti k šetreniu energií, regulačný systém umožňuje, aby najväčšia časť ich účtov za teplo vznikala mimo ich kontroly. Otázkou už nie je, či je systém neefektívny, ale **komu v skutočnosti vyhovuje.**

---

## Teplá voda je dnes pre domácnosti drahšia než samotné kúrenie

Kým verejná diskusia sa sústreďuje na cenu kúrenia, skutočný problém slovenských domácností zostáva v tieni: teplá voda. Priemerná štvorčlenná domácnosť zaplatí za centrálny ohrev teplej vody približne pri ročnej spotrebe od 50 m<sup>3</sup> do 70 m<sup>3</sup> aj dvojnásobne viac ako za vykurovanie bytu.

Teplá voda sa spotrebúva počas celého roka, nezávisle od počasia či vonkajších teplôt. Kúrenie sa využíva len niekoľko mesiacov v roku a jeho spotreba v moderných bytových domoch dlhodobo klesá v dôsledku zatepľovania a miernejších zím. Dodávatelia si preto vzniknuté straty kompenzujú dodávkou teplej vody. Výsledok je paradoxný: domácnosti často

platia za teplú vodu dvojnásobok až trojnásobok sumy, ktorú uhrádzajú za samotné teplo na vykurovanie.

Cena centrálne dodávanej teplej vody však nie je len cenou energie. Významnú časť tvoria cirkulačné straty, rozvody, fixné náklady a zisk dodávateľa. Tieto položky platia domácnosti bez ohľadu na to, koľko vody skutočne spotrebujú.

Zatiaľ čo štát a samosprávy hovoria o energetických úsporách, tisíce domácností zostávajú viazané na drahý centrálny systém, ktorý ich penalizuje práve za to, že menej kúria. Vlastný ohrev teplej vody – napríklad bojler, tepelné čerpadlo či fotovoltika – môže znížiť náklady o stovky eur ročne. Napriek tomu je táto možnosť často administratívne alebo zmluvne blokováná.

Otázka preto neznie, či domácnosti plytvajú teplom, ale **prečo platia tak veľa za službu, ktorej cena nesúvisí s ich reálnou spotrebou.**

## 1. Číselný príklad (4-členná domácnosť CZT vyúčtovanie za rok. 2024)

### Predpoklady:

- Spotreba TÚV: **70 m<sup>3</sup> / rok**
- Cena TÚV z centrálného zdroja: **18 € / m<sup>3</sup>**
- Náklady na vykurovanie dvojizbového bytu: **cca 500 € / rok**

### Výsledok:

- **Ročné náklady na teplú vodu:**  
 $70 \times 18 \text{ €} = 1\,260 \text{ €}$
- **Ročné náklady na vykurovanie:**  
 $\approx 500 \text{ €}$

👉 **Teplá voda tvorí cca 72 % všetkých nákladov na teplo, vykurovanie len 28 %.**

Inak povedané:

**Náklady na ohrev teplej vody sú viac než dvojnásobné oproti nákladom na vykurovanie.**

---

## 2. Prečo je to systémovo logické (a často prehliadané)

### ◆ a) Teplá voda sa spotrebúva celoročne

- 365 dní v roku
- Bez ohľadu na počasie
- Stabilná a vysoká spotreba

### ◆ b) Vykurovanie je sezónne

- 5–7 mesiacov ročne
- Silne závislé od zimy
- Zateplené byty majú veľmi nízku spotrebu

➡ V moderných a zateplených domoch **náklady na vykurovanie klesajú, ale náklady na TÚV neklesajú takmer vôbec.**

---

### 3. Prečo je centrálna TÚV extrémne drahá

Pri centrálnom ohreve TÚV domácnosť **neplatí len energiu**, ale aj:

- cirkulačné straty (teplá voda tečie potrubiami nonstop),
- straty v rozvodoch v stupačkách,
- náklady na údržbu a prevádzku systému,
- fixné náklady dodávateľa,
- zisk dodávateľa.

➡ Preto **18 € / m<sup>3</sup> TÚV** nie je výnimka, ale realita mnohých miest.

---

### 4. Ekonomický zmysel vlastného ohrevu TÚV

Ak si domácnosť zriadi **vlastný ohrev teplej vody** (elektrický bojler, tepelné čerpadlo, plyn, FVE):

- odpadnú cirkulačné straty,
- platí sa len skutočne spotrebovaná energia,
- cena za 1 m<sup>3</sup> TÚV môže klesnúť:
  - na **6–9 € / m<sup>3</sup>** (plyn elektrina),
  - na **2–4 € / m<sup>3</sup>eur** pri TČ a FVE.

#### Orientačná úspora:

- Centrálna TÚV: **≈ 1 300 € / rok**
- Vlastný ohrev: **≈ 200–700 € / rok**

👉 Úspora **600 – 1 100 € ročne na domácnosť**.

---

### 5. Kľúčový záver

V súčasných podmienkach nie je pre domácnosti rozhodujúcim nákladom vykurovanie, ale **teplá voda**.

Pri bežnej 4-člennej domácnosti môžu byť náklady na TÚV **dvojnásobné až trojnásobné** oproti nákladom na vykurovanie, pričom ide o celoročnú a prakticky neovplyvniteľnú spotrebu.

Zriadenie vlastného ohrevu teplej vody preto predstavuje **najefektívnejšie a najrýchlejšie opatrenie na zníženie celkových nákladov domácnosti na teplo**.